

ADMIRAAL DE RUYTERWEG 13

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 315.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

100M²

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD

329M³

AANTAL KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

1960

ENERGIELABEL



BESCHRIJVING

Welkom bij dit ruime appartement gelegen aan de Admiraal De Ruyterweg 13 in Zwijndrecht. Dit voormalige vier kamer appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 100 m².

De aanwezigheid van een lift in dit complex zorgt voor extra gemak in het dagelijks leven. Het appartement beschikt tevens over een royaal balkon waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. De ligging van het complex is prima: op loopafstand van diverse winkels en het NS-station en de directe nabijheid van uitvalswegen maakt het de perfecte locatie voor senioren die graag zelfstandig willen blijven wonen.

Actieve Vereniging van Eigenaren:

Een bijkomend voordeel is de aanwezigheid van een actieve VvE die zorgdraagt voor het onderhoud en de leefbaarheid van het gebouw. U kunt met een gerust hart genieten van uw woning, terwijl de VvE zich inspant om alles in goede staat te houden.

Grijp deze unieke kans om comfortabel en veilig te wonen in Zwijndrecht. Maak een afspraak voor een bezichtiging!





OMSCHRIJVING

Begane grond

Op de begane grond geeft de representatieve centrale entree toegang tot de lift, het trappenhuis en de ruime bergingen. In de ontvangsthall vinden we ook de brievenbussen en het bellentableau met videofoonsysteem.

Derde verdieping

ENTREE

Entree met bergkast en meterkast.

HAL

Centrale hal met toiletruimte en toegang tot de vertrekken.

WOONKAMER

Ruime woonkamer met veel lichtinval. De woonkamer is vergroot door de naastgelegen slaapkamer erbij te voegen. Vanuit de woonkamer is tevens toegang tot de naast gelegen studeerkamer. Toegang tot het balkon.

KEUKEN

Speels ingedeelde keuken welke is voorzien van inbouwapparatuur. De keuken is gesitueerd aan de galerijzijde. Tevens is hier de aansluiting voor de was apparatuur en de opstelling van de boiler.

SLAAPKAMER

Royale slaapkamer eveneens gesitueerd aan de galerijzijde

WERKKAMER

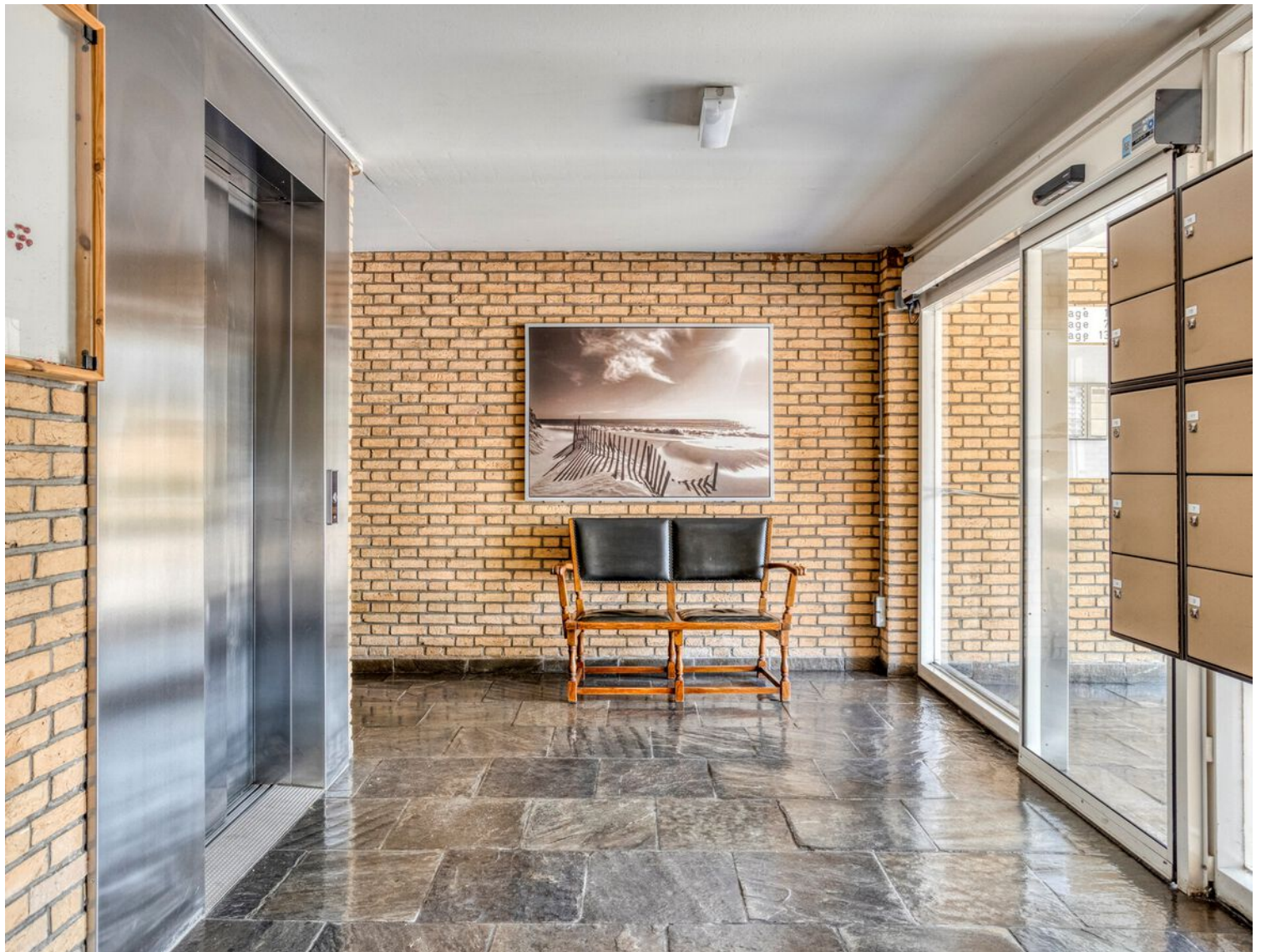
Deze kamer is gelegen naast de woonkamer. Hiervandaan heeft u toegang tot het balkon.

BADKAMER

Ruime badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

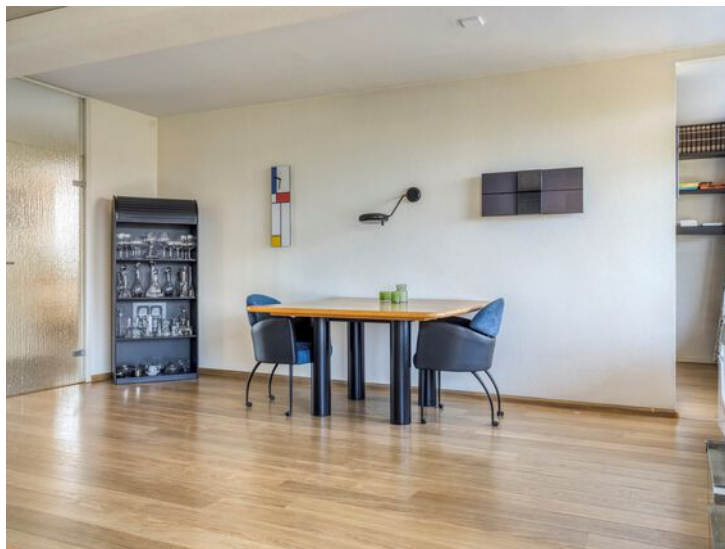
BALKON

Ruim, pandbreedt balkon op zuidwesten.

















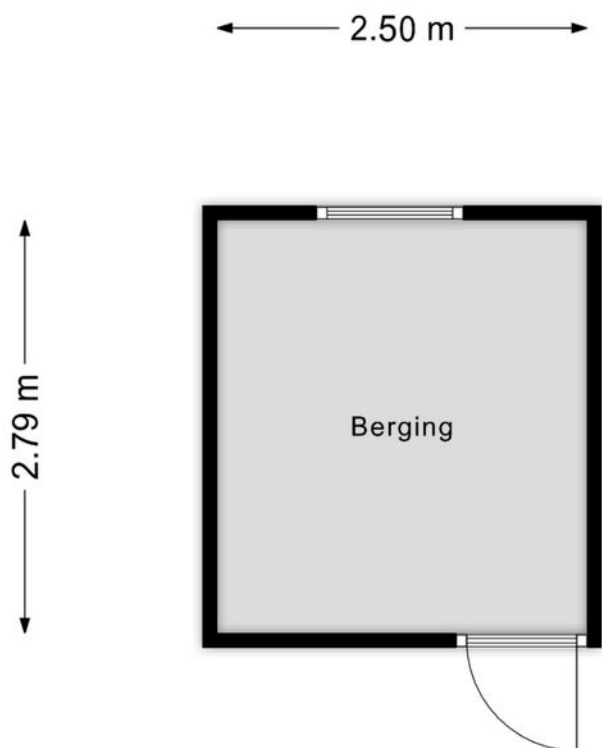


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: mtl



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

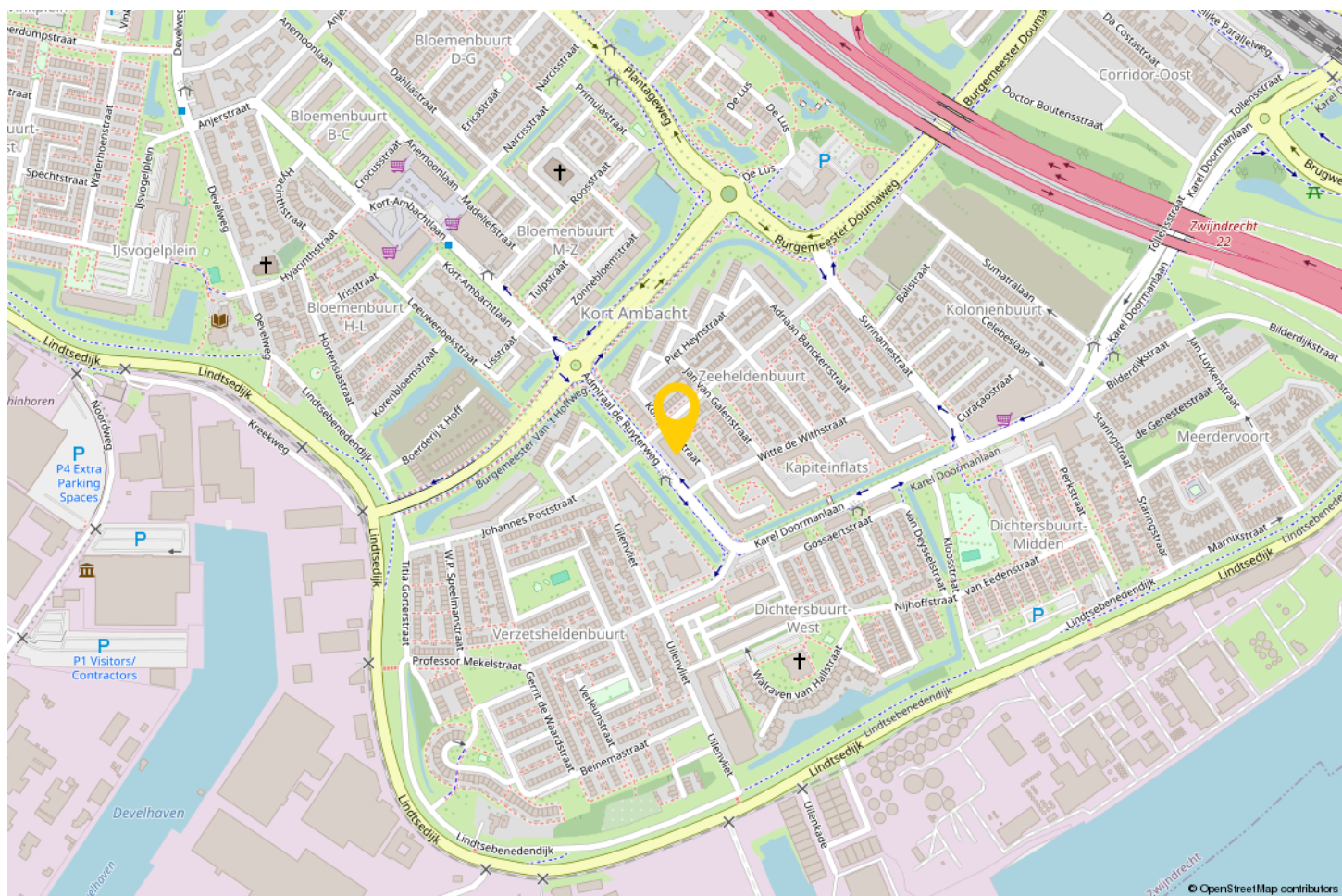
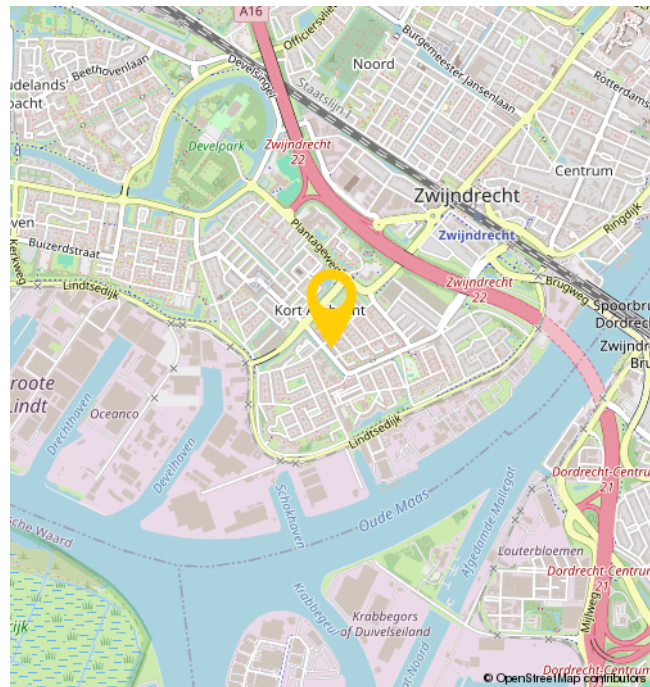
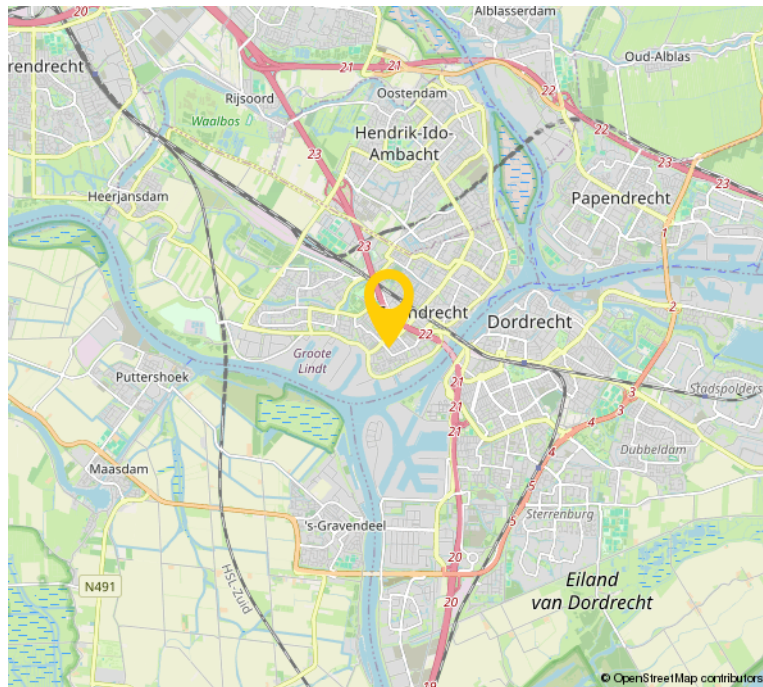
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwijndrecht
Sectie D
Perceel 4262

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- Servicekosten VvE: € 214,73 per maand
- Voorschot verwarmingskosten: € 242,27 per maand
- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

admiraal de ruyterweg13.nl

Remmer
MAKELAARS

Admiraal De Ruyterweg 13, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl